

YLO

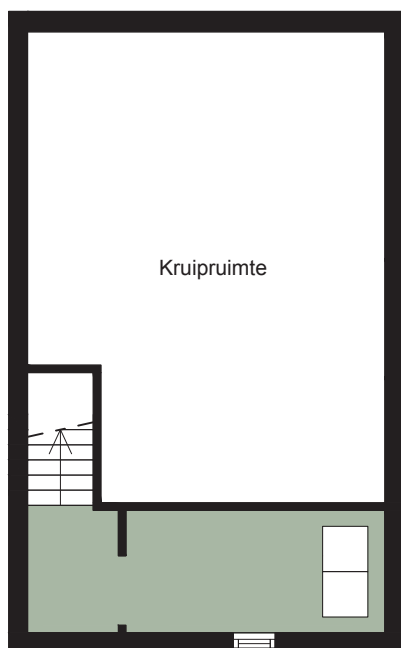
MAKELAARDIJ



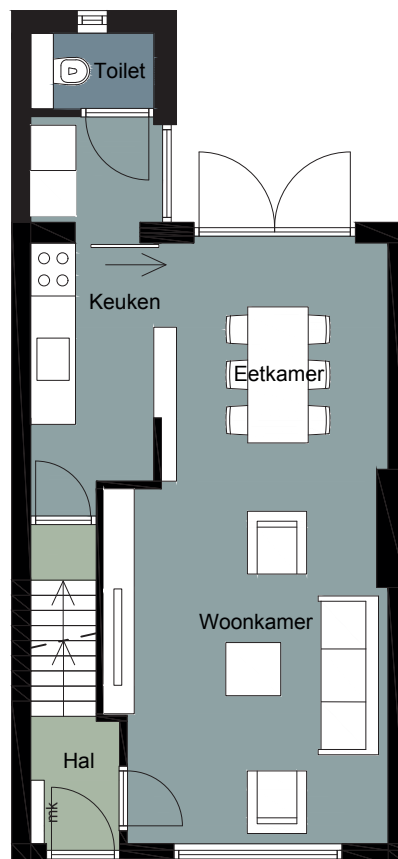
Antoniusstraat 62

6166 XL Geleen

Bijlage: schetsontwerp



Kelder



Begane grond

Thuis in een nieuw huis

Begane grond met meer leefbaarheid

In het ontwerp is vooral de begane grond ondergaan aan een flinke verandering. De kwaliteit van leefbaarheid in het ontwerp is hoger dan de huidige situatie. Zo is de badkamer verplaatst naar de eerste verdieping. Een aanbouw aan de achterzijde geeft ruimte voor een toilet en een bijkeuken.

Badkamer met meer kwaliteit

Op de eerste verdieping is de kleinste slaapkamer ingericht als badkamer. Daarnaast is de overloop aangepast. Door het plaatsen van een wand in de slaapkamer aan de voorzijde van de woning ontstaat een betere toegang naar de zolderruimte. Hierdoor is deze ruimte te gebruiken als derde slaapkamer.

Zolder wordt slaapkamer

De zolder kan gebruikt worden als slaapkamer na het realiseren van meer daglicht. Dit is goed mogelijk door het toepassen van een dakraam of dakkapel. Het is ook vrijwel noodzakelijk om het dak aan de binnenzijde te isoleren. Tevens zal de CV achter een aftimmering geplaatst moeten worden.

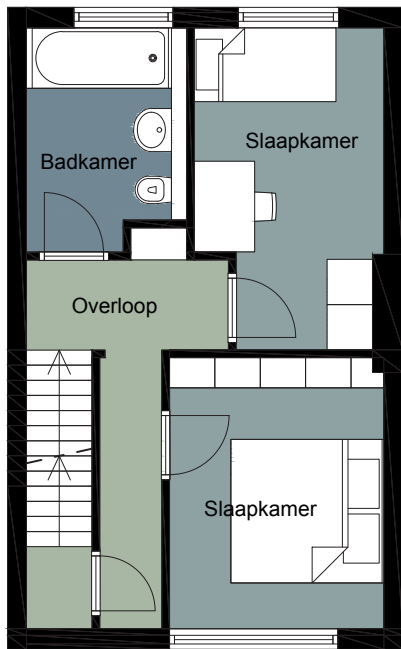
Investeren in een nieuw thuis

Het pand aan de Antoniusstraat 62 in Geleen bevat alle potentie om een prettige en fijne woning te worden. U krijgt de kans om deze woning volledig naar eigen smaak te verbouwen en in te richten. Het is een investering in een nieuw thuis. Een plek die volledig is toegespitst op uw woonwensen.

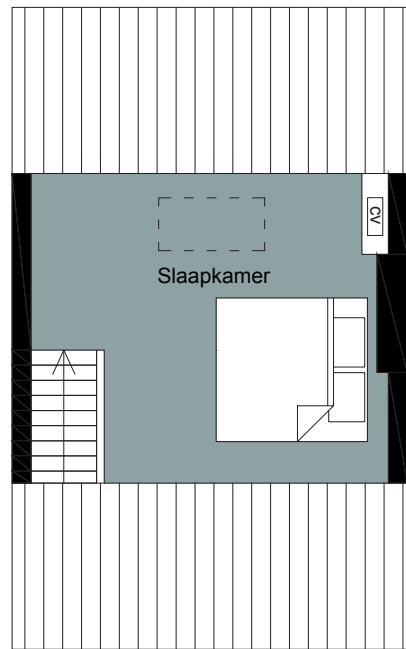
Heeft u vragen? Twijfel niet en neem contact met ons op via telefoon **0800-1081**. U kunt ook een email sturen naar info@ylomakelaardij.nl.



YLOMAKELAARDIJ.NL



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Welke aanpassingen zorgen voor meer leefbaarheid?

Kelder

- Provisiekelder, gebruiken als provisiekuider en opstelplaats wasmachine. Toegelijk direct via de keuken

Begane grond

- Keuken, meer connectie naar de eetkamer door de keuken open te breken.
- Eetkamer, meer licht door het toepassen van dubbele deuren. Deze bieden toegang naar de tuin.
- Toilet-/doucheruimte, badkamer verplaatsen naar eerste verdieping. Een uitbouw biedt plaats een een individueel toilet en een bijkeuken.

Eerste verdieping

- Overloop, door een verbinding naar de zolder te maken is de zolder beter bereikbaar als slaapkamer.
- Hoofdslaapkamer, door het plaatsen van een wand krijgt deze slaapkamer meer privacy
- Slaapkamer, de kleinste slaapkamer zal ingericht worden als een badkamer.

Tweede verdieping

- Zolder, deze verdieping wordt een slaapkamer. Door het toevoegen van een dakraam of dakkapel is er meer daglicht en kan deze verdieping gebruikt worden als slaapkamer. Tevens is het noodzakelijk de CV installatie weg te werken in een kast/meubelstuk.

De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld en is bedoeld als sfeerimpressie en om u een indruk van de woning en de woonomgeving te geven. De teksten, maatvoering en foto's zijn indicatief, hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend. Voor vragen of voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor. Dit kan telefonisch via 0800-1081 of per mail naar info@ylomakelaardij.nl.