YLD
MAKELAARDIJ

Weidom 12

6137 TA Sittard

€ 598.000,- k.k.

Kenmerken

soort	kloostergebouw
type	vrijstaand
bouwjaar	1936
perceel	circa 2600 m2
gebruiksoppervlakte	756 m2
bruto inhoud	2708 m3
energielabel	in aanvraag
vraagprijs	€ 598.000,- k.k.

Onder architectuur gebouwd kloostercomplex met riant perceel

Algemene informatie
Dit onder architectuur gebouwde voormalig kloostergebouw is gelegen aan de Weidom 12 te Sittard. In de directe omgeving liggen diverse faciliteiten, zoals een supermarkt, basisschool, groengebied 'de Schwienswei' en diverse horeca en sportfaciliteiten. Het riante perceel beschikt over het kloostergebouw en diverse separate bijgebouwen.

Bouw
Het voormalig 'Klooster OLV der apostelen' is gebouwd in 1936 door bekende Nederlandse architect Jos Wielders. Het ontwerp van architect Wielders (1883-1949) beschikt over een expressionistische stijl met traditionalistische elementen. Het hoofdbegouw is beboemd tot gemeentelijk monument met nummer GM235.
De begane grond is in de jaren-60 uitgebreid met twee grote gemeenschappelijke ruimten. Daarnaast beschikt het gebouw over een liftinstallatie, welke momenteel niet in gebruik is. Het kloostergebouw bestaat uit 4 bouwlagen: de kelder, begane grond, eerste- en tweede verdieping. Het pand beschikt over een woon- en maatschappelijke functie.

Architect Wielders
Jan Joseph (Jos) Wielders (1883-1949) werd op 3 september 1883 te Sittard geboren. Zijn vader was meubelmaker. De familie verhuisde kort na zijn geboorte naar Nieuwstadt. Op 13-jarige leeftijd ging Jos naar de Tekenschool van Roermond. Nadat hij de Tekenschool doorlopen had, trad hij in 1902 in dienst bij architect ir. Joosten te Valkenburg. Hij begon als bouwkundig tekenaar, maar werd al spoedig chef de bureau. In 1910 werd hij opzichter bij de gemeente Sittard. Later werd hij benoemd tot stadsarchitect. In 1917 vestigde hij zich als zelfstandig architect te Sittard. Wielders had uitgesproken ideeën over architectuur. De constructie van een gebouw moest duidelijk af te lezen zijn en niet overwoekerd worden door decoratieve elementen. Wielders was tevens van mening dat de moderne materialen, zoals gewapend beton, zonder meer toegepast moesten worden.Qua stijl liet Wielders zich zeker in zijn beginperiode als zelfstandig bouwmeester leiden door de vormentaal van de Amsterdamse School. Jos Wielders overleed op 30 april 1949 te Sittard. (BRON: 'Herdenking 60 jaar geleden overleden Jos Wielders: Wat doet de gemeente met zo'n prominente architect?, Blog de Dorpskrant Sittard-Geleen)

Kelder
Via de trap aan de linker zijgevel grenzend aan de gang is de kelder bereikbaar. De kelder heeft enkele ruime bergingen. Tevens is de kelder de opstelplaats van de cv-installatie met aparte boiler.

Begane grond
De begane grond bevat de ruime centrale hal met toegang naar de gang gelegen aan de voorgevel. De begane grond beschikt over een woon en werkgedeelte. Het woongedeelte is voorzien van een ruime keuken, woon- en eetkamer, bijkeuken en toiletruimte. Het werkgedeelte bevat enkele werkruimten, vergaderruimten en een ruime gemeenschappelijke ruimte. Op de begane grond is de riante achtertuin via de keuken, vergaderruimten en hal toegankelijk.

Eerste verdieping
Via de open trap in de centrale hal is de overloop op de eerste verdieping bereikbaar. Deze overloop geeft toegang naar een prive woongedeelte met enkele slaapkamers en een werkgedeelte met werkvertrekken en een prachtige kapel. De lange gang aan de voorgevel geeft deze verdieping een open karakter met veel lichtinval, middels de vele gevelopeningen.

Tweede verdieping
Via de open trap op de overloop van de eerste verdieping is de tweede verdieping bereikbaar. De ruime hobbyruimte op deze verdieping geeft de traditionele dakopbouw met houten constructieve spanten weer. Via de overloop zijn twee gangen bereikbaar welke toegang geven aan enkele slaapkamers en bergruimten.

Perceel
Het unieke voormalig kloostergebouw is gelegen op een riant perceel van circa 2600 m2. Door de situering gericht aan het straatbeeld is het perceel aan de achterzijde riant en beschikt over een open karakter. De achtertuin is bereikbaar via de inrit, gelegen tussen het hoofdgebouw en de naastgelegen bungalow. Daarnaast bevat dit achtergelegen perceelgedeelte over verschillende separate bijgebouwen, zoals een berging, garage en voormalig wasgebouw. Het perceel is volledig omheind en georiënteerd op het oosten.

Bijzonderheden
- Riant kloostergebouw ontworpen door architect J. Wielders
- Beschikt over een woon- en een maatschappelijke bestemming
- Riant perceel met separate bijgebouwen
- Gelegen in rustige woonomgeving van Broeksittard

© YLO Makelaardij 2022

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

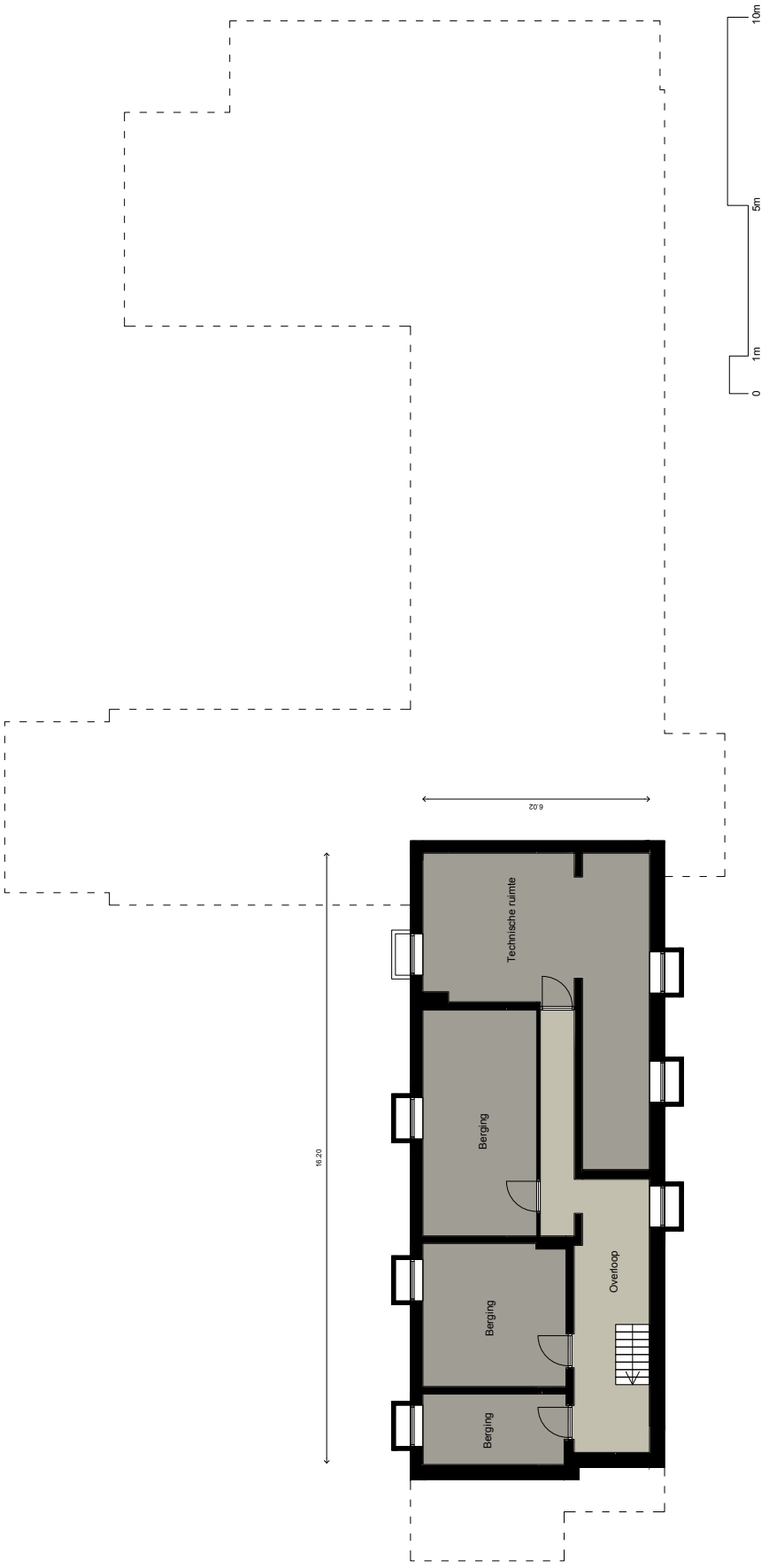
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Sittard
Sectie	H
Perceel	215

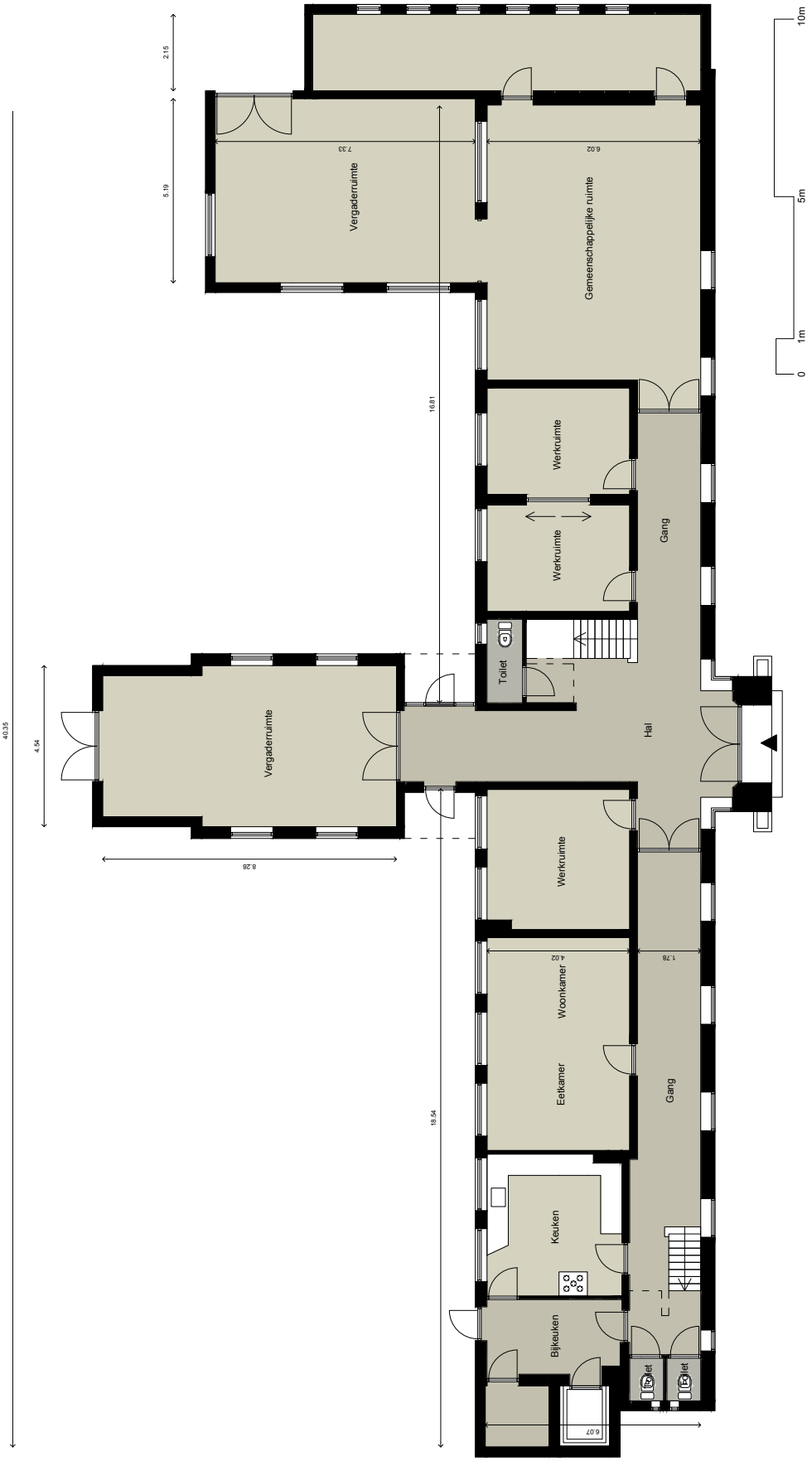
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



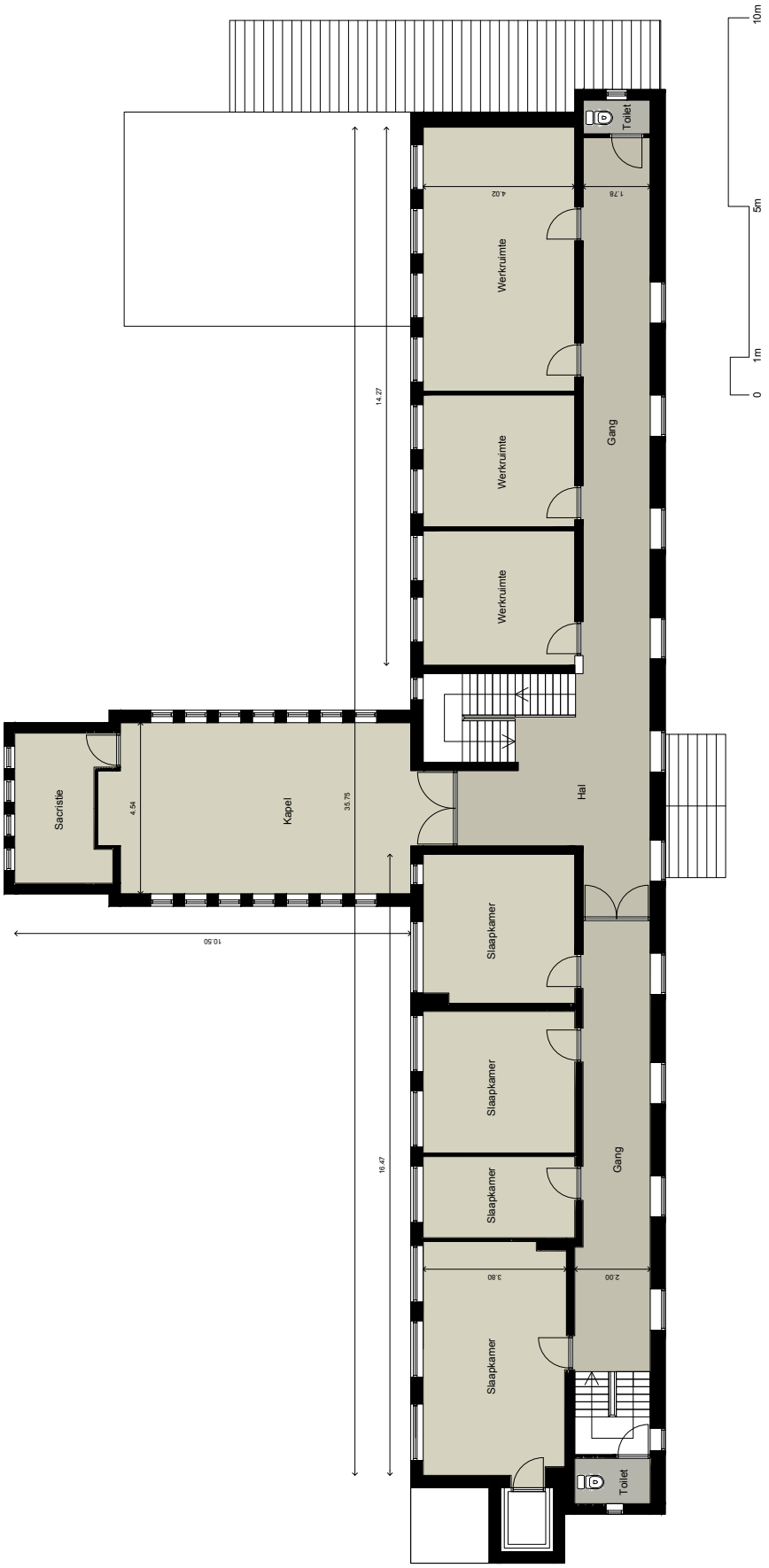
Weidom 12
6137 TA Sittard

Kelder



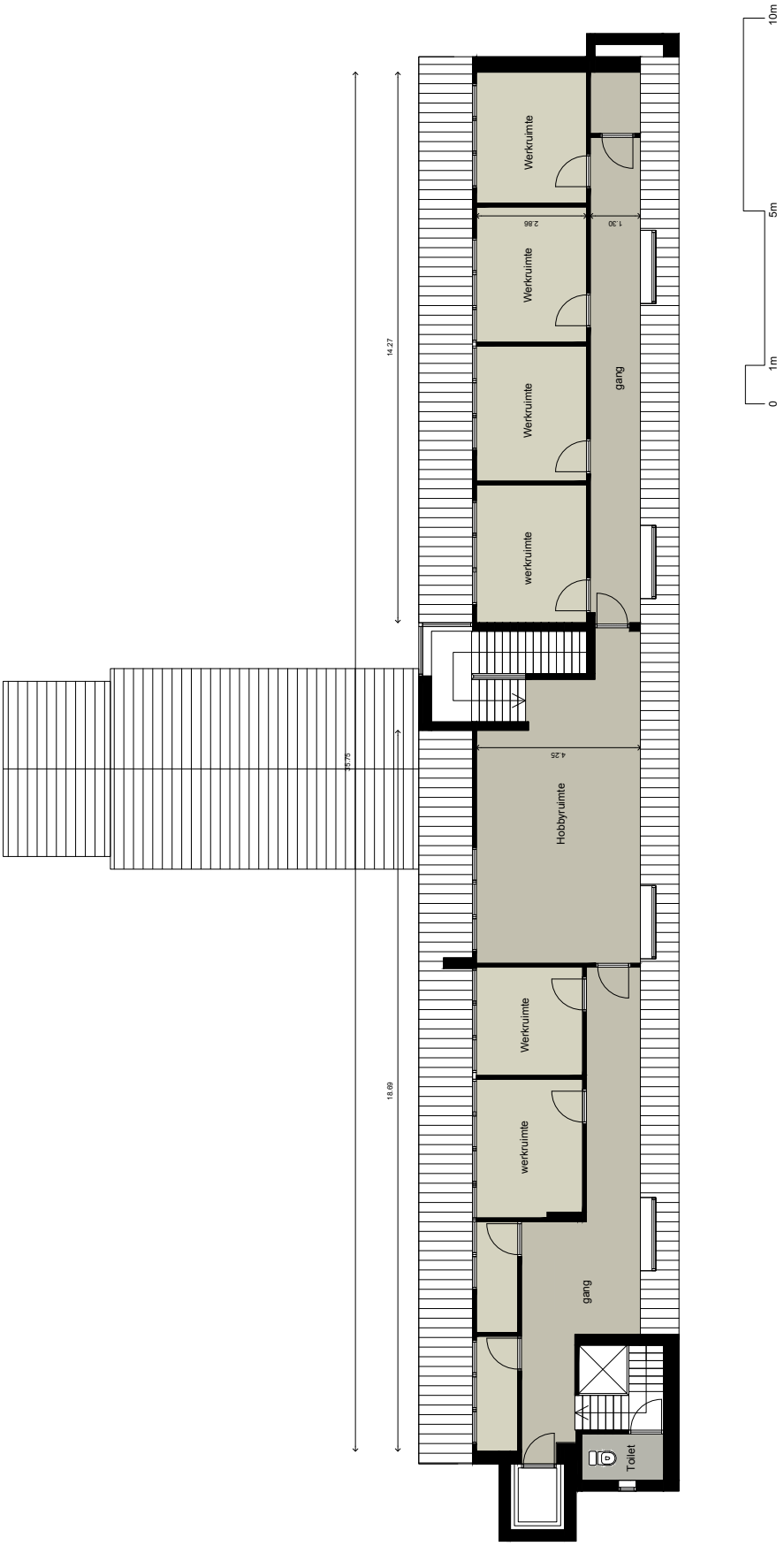
Weidom 12
6137 TA Sittard

Begane grond



Weidom 12
6137 TA Sittard

Eerste verdieping



Weidom 12
6137 TA Sittard

Tweede verdieping

YLO Makelaardij

Wij helpen u bij alle vraagstukken op gebied van vastgoed. Van aan- en verkoop tot beheer en onderhoud.

Kies de makelaar die bij u past.
Bij YLO Makelaardij bent u verzekerd van intensieve begeleiding bij uw aan- of verkooptraject. Dit traject wordt gekenmerkt door het maken van beslissingen die gevolgen hebben voor de toekomst. Onze makelaars bewaken deze toekomstvisie. Hierbij is het belangrijk de wens van de koper af te spiegelen tegen het huidige marktaanbod. Het team van YLO Makelaardij onderscheidt zich juist op dit vlak. Door de ruime ervaring en kennis op het gebied van vastgoed, bouwkunde en architectuur is het mogelijk u in de breedste zin van het woord te begeleiden. Binnen het begeleidingstraject kunt u over de volgende onderwerpen advies bij ons inwinnen:

- Waardebepalingen met verkoopadvies;
- Verkoop en/of verhuur van uw woning;
- Aankoopbegeleiding;
- Advies bij verbouwen of verhuizen;
- Transformatie t.b.v. betere verkoop;
- Beheer & onderhoud van vastgoed.

Makelaar als intermediair.
De makelaars van YLO Makelaardij fungeren als een intermediair voor u als klant. Hierdoor ontstaat er een scheiding tussen de aankopende en verkopende partij. Deze scheiding is belangrijk voor het zakelijke aspect van het koop/verkoop-proces. Ons team toetst daarnaast de betrouwbaarheid van potentiële kopers/huurders. Ook bewaken wij de voorgestelde doelen met betrekking tot vraagprijs en verkoopprijs. Het is belangrijk om vooraf aan de verkoop/aankoop al realistische doelen op te stellen, om zo ook uw woonplezier in de toekomst veilig te stellen.

Hoe kunt u ons bereiken?
Heeft u vragen? Twijfel niet en neem contact met ons op via telefoon: **046-207 7144**. U kunt ook een e-mail sturen naar **info@ylomakelaardij.nl**.

Hopelijk mogen wij u binnenkort begroeten op ons kantoor gelegen aan de **Rijksweg Noord 61 in Sittard**.

Nieuw!
E-book 'woning verkopen'

kijk op www.ylomakelaardij.nl

De inhoud van deze brochure is met de grootste zorg samengesteld en is bedoeld als sfeerimpressie en om u een indruk van de woning en de woonomgeving te geven. De teksten, maatvoering en foto's zijn indicatief, hieraan kunnen geen juridische rechten worden ontleend. Voor vragen of voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor. Dit kan telefonisch via 046-207 7144 of per mail naar info@ylomakelaardij.nl.